

周辺環境事前チェックリスト

	チェック項目	調査結果
1 交 通 利 便 性	【チェックポイント】 ・通勤、通学のしやすさ（時間・距離） ・交通機関の時間帯（始発・終電） ・ラッシュ時の混み具合	【メモ】
	最寄り駅までの交通機関/所要時間	駅名：（ ） 駅 徒歩（ ）分、自転車（ ）分 自動車（ ）分、バス（ ）分
	通勤時間帯の最寄り駅までのバスの本数	（ ）本/時間
	バスの時刻（平日：休日）	平日：始発（ ）：（ ） 最終（ ）：（ ） 休日：始発（ ）：（ ） 最終（ ）：（ ）
	最寄り駅から会社・学校までの時間	通勤（ ）分、通学（ ）分
	最寄り駅の急行・特急電車の停車	
	電車の時刻（平日：休日）	平日：始発（ ）：（ ） 最終（ ）：（ ） 休日：始発（ ）：（ ） 最終（ ）：（ ）
	通勤の交通費	往復（ ）円、定期代（ ）円/月
	通学の交通費	往復（ ）円、定期代（ ）円/月
	通勤での乗り換え回数	（ ）回
通学での乗り換え回数	（ ）回	

	チェック項目	調査結果
2 生 活 利 便 性	【チェックポイント】 ・買い物（スーパー、コンビニ）の利便性 ・行政機関の利便性 ・医療・福祉施設の利便性（病院など）	【メモ】
	最寄りのスーパーの利便性	スーパー名（ ） or □商店街 距離（ ）km、時間（ ）分 □徒歩 □自転車 □車 品揃え：□良 □普通 □悪 価格：□安い □普通 □高い 開店時間（ ）：（ ） 閉店時間（ ）：（ ）
	最寄りのコンビニの利便性	スーパー名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 □徒歩 □自転車 □車
	金融機関の利便性	金融機関名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 □徒歩 □自転車 □車 営業時間（ ）：（ ）まで
	行政機関の利便性	役所名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 □徒歩 □自転車 □車 □バス 警察署・交番 距離（ ）km、時間（ ）分 □徒歩 □自転車 □車 □バス

2 生 活 利 便 性	医療施設の利便性	●小児科：病院名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車 営業時間（ : ~ : ） ●内科：病院名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車 営業時間（ : ~ : ） ●総合病院：病院名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車 営業時間（ : ~ : ）
	福祉施設の利便性	福祉施設名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車 <input type="checkbox"/> バス

	チェック項目	調査結果
3 地 域 の 将 来 性	【チェックポイント】 ・将来的な開発計画等の有無 ・役所の都市計画課等で確認可能	【メモ】
	大規模開発計画の有無	開発計画 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 内容：
	鉄道の新規計画等の有無	計画 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 内容：
	幹線道路の整備計画等の有無	計画 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 内容：

	チェック項目	調査結果
4 子 育 て ・ 教 育 環 境	【チェックポイント】 ・保育園、幼稚園などの保育環境 ・公園や通学路などの安全性 ・学習塾の充実度	【メモ】
	保育環境	<input type="checkbox"/> 保育園 <input type="checkbox"/> 幼稚園 <input type="checkbox"/> こども園 募集時期（ ）月 空き状況 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 時間外保育 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	子どもたちの遊び場、公園	公園 距離（ ）km、時間（ ）分 安全度 <input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 危険
	同年代の子供の数	同年代の子供 <input type="checkbox"/> 多い <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 少ない クラスの数（ ）クラス
	小学校への通いやすさ	学校名：（ ）小学校 校区（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車

4 子 育 て ・ 教 育 環 境	中学校への通いやすさ	学校名：（ ）中学校 校区（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車
	通学路の安全性	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 危険
	学校の教育環境	雰囲気（ ） 評判（ ） 進学状況（ ）
	学習塾の充実度	進学塾の有無 <input type="checkbox"/> 有（ ） <input type="checkbox"/> 無 評判 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪
	子育てに対する行政機関の取り組み	評判 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 内容：（ ）

	チェック項目	調査結果
5 住 環 境	【チェックポイント】 ・騒音や悪臭などの生活環境 ・緑地や街並み ・防犯・防災などの状況	【メモ】
	騒音・大気汚染・悪臭などの有無	騒音 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 大気汚染 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 悪臭 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 その他
	工場等汚染原因となる施設の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	災害履歴	津波 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 洪水 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 土砂災害 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 高潮 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 液状化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	緑地環境	緑地・公園 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車
	街並みなどの住環境	美しさ・清潔さ <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 まちの歴史 <input type="checkbox"/> 新興住宅地 <input type="checkbox"/> 歴史のある街 周辺敷地の広さ <input type="checkbox"/> 広い <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 狭い
	土地の法規制	用途地域（ ）地域 建ぺい率（ ）% 容積率（ ）% 地区計画 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無、建築協定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	防犯・防災の安全性	防犯の評判 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 防災の評判 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 悪 地域の避難場所（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分
	住民の状況	年齢層 <input type="checkbox"/> 若い <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 高齢 所得水準 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 高 教育水準 <input type="checkbox"/> 低 <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 高 持ち家の大きさ <input type="checkbox"/> 大きい <input type="checkbox"/> 普通 <input type="checkbox"/> 小さい

	チェック項目	調査結果
6 行 政 サ ー ビ ス ・ 生 活 イ ン フ ラ	【チェックポイント】 ・行政サービス ・インフラ整備状況 ・防犯・防災などの状況	【メモ】
	文化施設・サービスの充実度	文化施設名（ ） 距離（ ）km、時間（ ）分 <input type="checkbox"/> 徒歩 <input type="checkbox"/> 自転車 <input type="checkbox"/> 車 営業時間（ : ）まで
	医療サービスの充実度	医療費補助 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 定期検診 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 成人病検診 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他のサービス（ ）
	福祉サービスの充実度	各種補助 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ケアサービス <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他のサービス（ ）
	住居取得支援制度の充実度	融資 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 助成 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 その他（ ）
	ごみ収集	週（ ）回、収集日（ ） 分別方法（ ） 資源ゴミ、粗大ごみの収集（ ）
	インフラ整備状況	<input type="checkbox"/> 上下水道 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 通信環境（ ）
	水道負担金の状況	負担金 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 金額（ ）円

■Memo
